

सामाजिक न्याय विभागांतर्गत विविध  
इमारतींची साफसफाई, सुरक्षा व्यवस्था,  
माळीकाम इत्यादी कामे बाहयच्छेताद्वारे  
करण्याबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०१३/प्र. क्र.१६४/बांधकामे,

मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई- ४०० ०३२

तारीख : १६ सप्टेंबर, २०१३

#### वाचा :-

- १) शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२००९/प्र.क्र.१५०/मावक-७, दि. ३१ मार्च, २०११.
- २) शासन पत्र क्रमांक: बीसीएच-२००९/प्र.क्र.१५०/मावक-७, दि. ११ एप्रिल, २०११ चे पत्र.
- ३) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांचे जा.क्र. सकआ/शावगृ/बास्तो/निविदा/२०१२/का-५  
अ/५६, दि.२१ जानेवारी, २०१२.
- ४) शासन पत्र क्रमांक: बीसीएच-२००९/प्र.क्र.१५०/मावक-७, दि. ०३ एप्रिल, २०१२ चे पत्र.
- ५) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद येथील रिट याचिका क्र.७९५०/२०१२ मध्ये  
मा. न्यायालयाने दिलेले दि. १९ जुलै, २०१३ चे आदेश.
- ६) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांचे जा.क्र. सकआ/शिक्षण/बाहयच्छेताद्वारे कामे/का-५अ/  
२०१३-१४/२४८३, दि. ०२ सप्टेंबर, २०१३ चे पत्र.

#### प्रस्तावना :-

सामाजिक न्याय विभागांतर्गत मागासवर्गीय मुला-मुलींसाठी आजमितीस २७१ जुनी शासकीय वस्तीगृहे कार्यरत आहेत. तसेच १०० विद्यार्थी क्षमतेची नवीन १०० शासकीय वस्तीगृहे सन २०११-१२ या वित्तीय वर्षापासून सुरु करण्यात आली आहेत. विभागीय स्तरावरील १००० विद्यार्थी क्षमतेची एकूण ०७ वस्तीगृहे मंजूर करण्यात आली असून ०४ वस्तीगृहाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. जिल्हा व तालुका स्तरावर एकूण १०० नवीन शासकीय निवासी शाळा सुरु करण्यास मान्यता दिलेली आहे.

त्यापैकी ज्या इमारतींचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. अशा नवीन शासकीय निवासी शाळा सन २०११-१२ या वर्षापासून सुरु करण्यात आलेल्या आहेत सद्यस्थितीत एकूण ६४ शासकीय निवासी शाळा कार्यरत आहेत. राज्यात प्रत्येक जिल्हयाच्या ठिकाणी एकूण ३४ सामाजिक न्याय भवन इमारत बांधण्याचा शासनस्तरावर निर्णय घेण्यात आला असून १८ सामाजिक न्याय भवनाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे.

२. जुनी २७१ व नवीन १०० शासकीय वस्तीगृहे असे एकूण ३७१ शासकीय वस्तीगृहे असून त्यापैकी १८६ शासकीय वस्तीगृहे, शासकीय इमारतीत सुरु आहेत. उर्वरित १८५ शासकीय वस्तीगृहे भाड्याच्या इमारती मध्ये सुरु करण्यात आलेली आहेत. ५० ते २०० विद्यार्थी क्षमता असलेल्या वस्तीगृहामध्ये १५ ते २० स्वच्छता गृहे व १५ ते २० स्नानगृहे आहेत. सदर वस्तीगृहातील विद्यार्थ्यांसाठी तसेच परिसरातील दैनंदिन स्वच्छतेसाठी असलेल्या एका सफाईगारास परिसर आवश्यकते नुसार स्वच्छ ठेवणे शक्य होत नाही. पर्यायी स्वच्छतेबाबतच्या तकारी प्राप्त होत असतात. शासकीय कर्मचाऱ्यांकडून करण्यात येणाऱ्या स्वच्छतेबाबत अनेक तकारी लोकप्रतिनिधी, सेवाभावी संस्था यांचेकडून प्राप्त होतात. त्या अनुषंगाने विद्यार्थ्यांची होणारी आंदोलने, वृत्तपत्रामध्ये छापून येणाऱ्या बातम्या, टी.व्ही. चॅनलवरील बातम्या व विधान मंडळात उपस्थित होणारे प्रश्न, लक्षवेधी सूचना, औचित्याचे मुद्दे, इत्यादीमुळे शासनास अनेक वेळा अडचणीस सामोरे जावे लागते. तसेच चौकीदाराच्या सेवा फक्त रात्रपाळीतच उपलब्ध असतात. सफाईगार व चौकीदार यांच्या रजेच्या कालावधीत ही कामे दुसरीकडून करून घेणे अशक्य होत असल्याने या सर्व बाबीं विचारात घेता जी वस्तीगृहे, शासकीय निवासी शाळा, सामाजिक न्याय भवन प्रत्यक्षात सुरु आहेत व त्या ठिकाणी चौकीदार व सफाई कामगार पदे रिक्त आहेत. अशा वरील इमारतीमध्ये साफसफाई, माळीकाम, व सुरक्षा व्यवस्था इत्यादी कामे बाहयस्रोताद्वारे करण्याबाबतचा प्रस्ताव आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे.

३. सामाजिक न्याय विभागातंगत सर्व इमारतींची स्वच्छता व सुरक्षा ही व्यवस्था बाहयस्रोताद्वारे करण्याबाबत ई निविदा प्रक्रियेचा अवलंब करून दि. ३१/०३/२०११ च्या शासन निर्णयान्वये निर्णय घेण्यात आला होता. तद्रंतर संदर्भाधिन क्र. ४ च्या पत्रान्वये मनुष्यबळ निहाय फेर निविदा मागविण्याची कार्यवाही करण्याबाबत आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांना कळविण्यात आले होते.

४. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी प्रसिद्ध केलेली ई निविदा क्र. ९/२०१२-१३ ला मा. उच्च न्यायालय मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद येथे रिट याचिका क्र. ७९५०/२०१२ अन्वये आहान देण्यात आले होते. दि.२५/०९/२०१२ च्या मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशान्वये निविदा प्रक्रियेच्या पुढील कार्यवाहीस अतंरीम स्थगिती दिली होती. मा. उच्च न्यायालयाने त्याच्या दि. १९/०७/२०१३ च्या आदेशान्वये सदर याचिका निकाली काढून दि. २५/०९/२०१२ च्या आदेशान्वये देण्यात आलेली अतंरीम स्थगिती दि. ०३/०८/२०१३ पर्यंत कायम केली.

५. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी ई-निविदा प्रक्रीयेची कार्यवाही पूर्ण करून संदर्भाधीन क्र. ६ च्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केला आहे. सदर अहवालानुसार सदरहू कामाच्या निविदा सुचना तसेच देशपातळीवर ई-टेंडर प्रणालीचा अवलंब करण्यात आला. त्यानुसार एकूण ४ निविदा धारकांपैकी ३ निविदा धारक संस्था तांत्रिक अर्हता निकषांना अनुसरून अर्हता प्राप्त ठरल्या आहेत. त्यापैकी दोन निविदा धारक संस्था न्युनतम-१ (Lowest one), न्युनतम-२ (Lowest Two) अशा आहेत. त्यामुळे याबाबत आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांचा उपरोक्त परिच्छेद २ येथील प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

### शासन निर्णय :-

वरील सर्व बाबी विचारात घेवून सामाजिक न्याय विभागांतर्गत नवीन शासकीय निवासी शाळा, नवीन शासकीय वसतीगृहे, जिल्हयाची ठिकाणी असलेली डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवन व विभागीय स्तरावरील नवीन वसतीगृहे प्रत्यक्षात सुरु आहेत त्या ठिकाणी तसेच जुन्या २७१ वसतीगृहातील ज्या वसतीगृहात सफाईगार व चौकीदार ही दोन्ही पदे रिक्त आहेत त्या ठिकाणी स्वच्छता, माळीकाम, सुरक्षा, विजतंत्री व प्लंबर व इतर सुविधा, या प्रयोजनार्थ मागविण्यात आलेल्या निविदांपैकी ज्या पात्र निविदाधारक संस्था न्युनतम-१ (Lower one), न्युनतम-२ (Lowest Two) आहेत त्या संस्थांना न्युनतम दराच्या आधारावर समान वाटप करून त्यांचेमार्फत बाहयस्तोत्राद्वारे (Out Sourcing) कामे करण्यास याद्वारे निविदेतील अटी व शर्ती तसेच खालील अटींच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे:-

- १) सदर कामाच्या निविदेत नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रारंभिक तयारी पूर्ण करून ५% अग्रीम व कार्यादेश देण्याची कार्यवाही आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी करावी.
- २) सद्या कार्यरत असलेल्या कर्मचाऱ्यांना धक्का न लावता आवश्यकता आहे तेथे आऊट सोर्सिंग करण्यात यावे.
- ३) कंत्राटदाराने सादर केलेली त्या त्या महिन्याची देयके मंजूर करण्यापूर्वी, संबंधित जिल्हयाचे सहाय्यक आयुक्त, समाजकल्याण यांचेकडून देयके प्रमाणित करावीत व त्यानुसार देयके अदा करण्याबाबतची योग्य ती कार्यवाही आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी नियमानुसार करावी.
- ४) जी शासकीय वस्तीगृहे भाड्याच्या इमारतीत कार्यरत आहेत. त्या ठिकाणी माळी काम, प्लबींग, सुतार काम व विद्युत दुरुस्तीचे काम करण्याबाबत भाड्याने घेतलेल्या इमारत मालकाशी केलेल्या करारनाम्यानुसार सदर कामे करणे आवश्यक असल्यासच ही कामे करण्यात यावीत.
- ५) निविदा प्रक्रियेतील अटी व शर्तीचे तसेच वरील अटींचे कटाक्षाने पालन करून आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी संबंधित कंत्राटदाराशी योग्य त्या नमुन्यात २ आठवड्यात करारनामा करावा व त्याची एक प्रत शासनास सादर करावी.
- ६) निविदा धारकांनी त्यांना प्रदान करण्यात येणा-या एकूण करार रक्कमेच्या ५ टक्के इतकी रक्कम बँक गॅरंटी म्हणून आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांच्याकडे जमा करावी.
- ७) बाह्य ऊताद्वारे करावयाचा कामाचा कालावधी ३ वर्ष इतका राहील. काम समाधानकारक वाटल्यास शासनाच्या मान्यतेने १ वर्ष मुदतवाढ देण्यात येईल.
- ८) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे हे आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून काम पाहतील.

२. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी त्यांच्या उपरोक्त संदर्भाधिन क्र.६ च्या पत्रासोबत सादर केलेल्या अंदाजीत मनुष्यबळ निहाय तपशिल सोबतच्या विवरणपत्र "अ" येथे नमूद केला आहे. तसेच न्युनतम १ व न्युनतम २ या निविदा धारक संस्थांनी सादर केलेला झोन निहाय न्युनमत दराचा तपशिल विवरण पत्र "ब" येथे नमूद करण्यात आला आहे. त्यानुसार आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांनी निविदेतील अटी व शर्ती नुसार पुढील कार्यवाही करावी.

३. यावर होणारा खर्च ४२२५ अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व इतर मागासवर्गीयांचे कल्याणावरील भांडवली खर्च २७७ शिक्षण, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना ५३ मोठी बांधकामे, याकरिता सन २०१३-१४ साठी मंजूर निधीतून यावरील खर्च भागविण्यात यावा.

४. हा शासन निर्णय वित्त विभागाचे अनौपचारिक संदर्भ क्र.१४९/११, अर्थ-७, दि.१८/०३/२०११ अन्वये मिळालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१३०९२४१२०३३३९६२२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रा. द. शिंदे)

सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. मंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव.
२. मा. राज्य मंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव.
३. आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४. संचालक, वि.जा. भ.ज., महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. आयुक्त, अपंग कल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
६. सर्व प्रादेशित उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, समाजकल्याण.
७. सर्व सहाय्यक आयुक्त, समाजकल्याण.
८. सर्व जिल्हा समाजकल्याण अधिकारी, जिल्हा परिषद.
९. निवड नस्ती/बांधकामे.

शासन निर्णय सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र. बीसीएच-२०१३/प्र.क्र.१६४/  
बांधकामे, दि. १६ सप्टेंबर, २०१३ च्या सोबतचे अंदाजित मुनाफ्याबळ निहाय तपशिलाचे विवरण पत्र.

**विवरण पत्र "अ"**

				Type of Building					
Sr. No.	Service	Designation	Category	Hostel Capacity 75/85	Hostel Capacity 100	Hostel Capacity 1000	120 Res School	Samjik Nyay Bhavan	Total Requirement
	Mechanized Hsk	Janitors	Unskilled	1355	582	140	768	180	3025
	Attendant	Site Attendants	Semi Skilled	813	291	40	640	234	2018
	Horticulture	Gardeners	Semi Skilled	271	97	8	164	18	558
	Civil	Plumber (Weekly Frequency)	Skilled	1084	388	48	256	144	1920
	Civil	Carpenter (Weekly Frequency)	Skilled	1084	388	48	256	144	1920
	Electrical	Electricians (Weekly Frequency)	Skilled	1084	388	48	256	144	1920
	Office Management	Office Assistants	Skilled	271	97	48	64	36	516
	Supervision & Management	Supervisors	Skilled, with Additional Fare Wages	271	97	20	128	36	552
		Managers	Admin Category White Collar	135	135	4	64	18	356

\*\*\*\*\*

शासन निर्णय सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग क्र. बीसीएच-२०१३/प्र.क्र.१६४/  
बांधकामे, दि. १६ सप्टेंबर, २०१३ च्या सोबतचे झोन निहाय न्युनतम दरांचा तपशिलाचे विवरण पत्र.

विवरण पत्र "ब"

Sr. No.	Category	Zone I	Zone II	Zone III
	2	3	4	5
1	<b>Janitor</b> (Unskiled Category) The rate should be inclusive of all the Machines, Materials, Consumables and Chemicals required for cleaning for cleaning	17836.00	17670.00	17504.00
2	<b>Site Attendant</b> (Semi Skilled Category)	13548.00	13382.00	13217.00
3	<b>Gardener</b> (Semi Skilled Category) The rate should be inclusive of all the personal tools and tackles required for the job, New plantation will the scope of client	15389.00	15224.00	15058.00
4	<b>Electran</b> (Skilled Category) The rate should be inclusive of all the personal tools and tackles required for the job please quote Rate/call. For the sake of calculation the Avg. monthly calls will be consideres as 4 nos.	819.19	810.38	801.42
5	<b>Plumber</b> (Skilled caegory) The rate should be inclusive of all the personal tools and takles required for the job please quote Rate/call. For the sake of calculation the Avg. monthly calls will be consideres as 4 nos.	819.92	813.58	804.62
6	<b>Carpenter</b> (Skilled Category) The rate should be inclusive of all the personal tools and takles required for the job please quote Rate/call. For the sake of calculation the Avg. monthly calls will be consideres as 4 nos.	819.92	811.12	802.15
7	<b>Office Assitant</b> (Peon) (Skilled Category) HSC and above with minimum 2 year experience in office works.	14213.00	14050.00	13882.00
8	<b>Driver</b> (Skilled Category) Minimum 1 year of experience having valid driving license. Age should not be more than 50 years and he hould be physically fit.)	18277.00	18050.00	17819.00
9	<b>Supervisor</b> (Under Skilled Category with fair Wages) HSC passed and/or above with minimum 2 years experience in the supervision and manpower handling	19039.00	18812.00	18581.00
10	<b>Manager</b> (Under Administative Category-white Collared) Degree/Diploma Holder with Minimum 3 Year experience in Similar work scope.	29318.00	29089.00	28856.00

\*\*\*\*\*